



**EIN GUTER ORT  
FÜR EIN GUTES  
GESCHÄFT.**



**5640 m<sup>2</sup>**  
**im umgebauten,**  
**denkmalgeschützten**  
**Industriegebäude**  
**für Läden, Gastro,**  
**Gewerbe und**  
**Büro.**







## WILLKOMMEN

**D**ie Stadt Bülach ist das wirtschaftliche Zentrum des Zürcher Unterlandes. Das Quartier Bülach-Nord, einst Sitz der Glashütte Bülach (Vetropack) und der Bülachguss AG, zeigt sich als neuer, moderner Stadtteil, der den industriellen Charme unterstreicht. In den Neubauten nach Minergie-Eco-Standard und dem sanierten Industriegebäude entstehen rund 490 Wohnungen, Büro- und Gewerbeflächen. Der öffentliche «Gusspark» mit grosszügigen Grünflächen, Innenhöfen, Spiel- und Ruhezonen dient Bewohnern und Besuchern gleichermaßen als Begegnungs- und Erholungsraum. Prägen Sie mit Ihrem Unternehmen das neue Bülach-Nord und werden Sie Teil der Stadt.

---



STANDORT

# GUT GELEGEN



***Zukunftsorientierte Stadt  
mit Tradition und offenen  
Bewohnern.***

Bülach, mit rund 19 000 Einwohnern, ist eine fortschrittliche Stadt. Bülach verfügt über ein qualifiziertes Stadtspital, ein Sportzentrum, diverse Einkaufsmöglichkeiten und ist Sitz der Kantonsschule Zürcher Unterland sowie der Berufsschule Bülach. Wer sich in Bülach niederlässt, ob als Zuhause oder für die Arbeit, findet in kurzer Distanz alles, was es zum Leben und darüber hinaus benötigt.

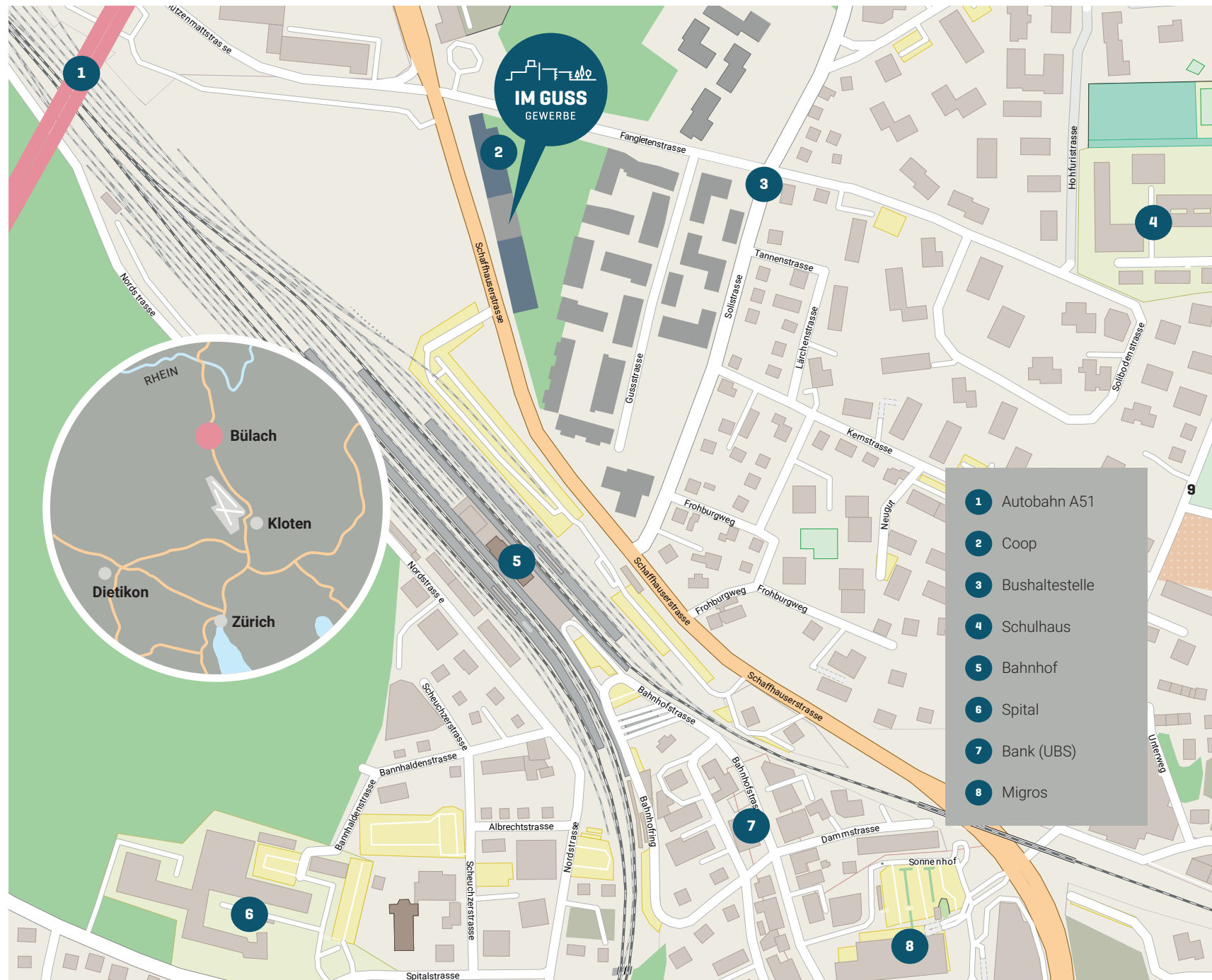


## STANDORT

# ZEN- TRALE LAGE

### *Bülach-Nord – ein Tor zur Welt*

Das Gewerbe «Im Guss» ist im Norden von Bülach an zentraler Lage positioniert. Mit direktem Anschluss an die A51 und in unmittelbarer Nähe zum Zürcher Flughafen ist der Standort sowohl für regionale, nationale und internationale Unternehmen bequem erreichbar.



- 1 Autobahn A51
- 2 Coop
- 3 Bushaltestelle
- 4 Schulhaus
- 5 Bahnhof
- 6 Spital
- 7 Bank (UBS)
- 8 Migros



## IMPRESSIONEN



Der gepflegte Altstadt kern mit vielen Riegelhäusern zeigt, dass die Stadt der Tradition Sorge trägt. Zugleich entwickelt sich Büllach durch innovative Ideen und Angebote kontinuierlich weiter und erhöht die Attraktivität des Standortes. In der schönen Altstadt finden zahlreiche kulturelle und gewerbliche Anlässe statt.





# PLATZ FÜR IDEEN

**Werden Sie ein prägender Teil  
des Quartiers und von Bülach.**

Bülach-Nord wird mit rund 490 Wohnungen, seiner attraktiven Grünfläche – dem «Gusspark» – und dem integrierten Gewerbe zu einem zentralen, neuen Quartier in der Stadt. Das Gewerbe «Im Guss» mit insgesamt 44 800 m<sup>3</sup> dient der gewerblichen und kulturellen Nutzung. Wer sich als Gewerbebestandort für das «Im Guss» entscheidet, ist ein wichtiger und prägender Teil mitten im neuen Quartier und damit in Bülach. Der urban-industrielle Charme des Gebäudes ist sowohl für Unternehmen der neuen Generation als auch für gestandene, erfolgreiche Firmen ein idealer Standort.

Moderne  
Gewerbeflächen  
in allen Grössen  
von 19 m<sup>2</sup> bis  
1470 m<sup>2</sup>

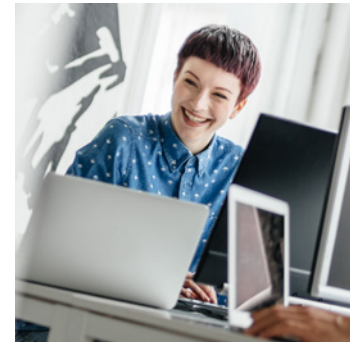






BÜROS

# PLATZ FÜR ERFOLG



5 640 Quadratmeter sind ab September 2019 zu vermieten. Hervorragend geeignet für Büro- oder Praxisräume, Gastronomiebetriebe, diverse Gewerbe und Dienstleister, als Atelier oder Lager. Verteilt auf den beiden Untergeschossen Süd & Nord, dem Erdgeschoss Süd sowie den Obergeschossen Süd sind

die Flächen grösstenteils frei unterteilbar.

Die geplante Integration einer Coop Filiale sowie einer Kindertagesstätte im Gebäude erhöht die Attraktivität des Quartiers sowohl für Gewerbe als auch für An- und Bewohner. Es entsteht ein Magnetpunkt – ein Ort zum Geniessen, Leben, Arbeiten und Sein – mit allen Annehmlichkeiten und moderner Infrastruktur. 50 oberirdische Besucherparkplätze geben zusätzlichen Grund sich im Quartier aufzuhalten und die ansässigen Geschäfte zu bevorzugen.





AGENTUREN

# PLATZ FÜR KREA- TIVES



«Im Guss» ist ein Ort, an dem Arbeit Spass macht. Der industrielle Touch des Gebäudes mit grossen Fensterfronten lässt einzigartige Arbeitsplätze mit besonderer Atmosphäre entstehen.

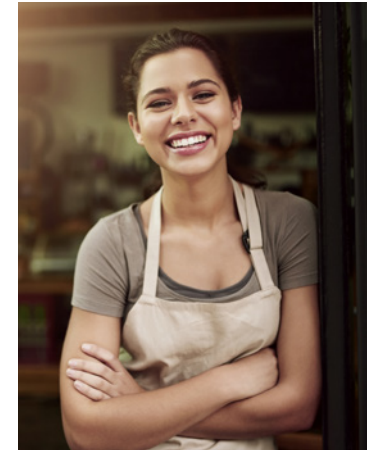
Ein Platz, wo die Arbeit fließt und der für Denkpausen viel Raum rundherum bietet.





GASTRONOMIE

# PLATZ FÜR GENUSS



Das «Im Guss» mit dem «Gusspark» ist ein Ort zum Geniessen mit allen Sinnen. Dabei liegt die Entscheidung bei jedem Einzelnen, ob Entspannung oder Action gewünscht ist. Kulinarische, kulturelle und gesellschaftliche Genussmomente erhalten Einzug im Quartier Bülach-Nord.





KULTURRAUM

# PLATZ FÜR EVENTS

Kultursaal  
für Konzert,  
Theater und  
Anlässe



Zum Leben gehört Spass –  
so soll es auch «Im Guss» sein.  
Konzerte, Theater und viele  
weitere Veranstaltungen bele-  
ben das «Im Guss» und  
machen es auch abends sowie  
an Wochenenden zum Treff-  
punkt unter Gleichgesinnten.



# KONTAKT



Wincasa AG  
Badstrasse 4  
CH-5400 Baden

Tel. +41 58 455 77 77  
[info@wincasa.ch](mailto:info@wincasa.ch)